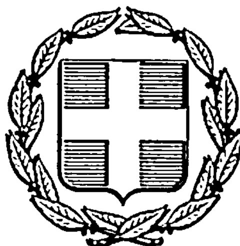


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 155

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2269 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού (παλαιού και νέου) και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή Σκάλας Λουτρών Ν. Λέσβου, προ ιδιοκτησιών Παναγιώτη Βορριά, Α.Ε. Μαμιδάκη, Ειρήνης Βασιλείου και λοιπών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις : α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0:208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τ. Β') κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 18.10.1984 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στην περιοχή Σκάλας Λουτρών Ν. Λέσβου προ ιδιοκτησιών Παναγιώτου Βορριά, Α.Ε. Μαμιδάκη, Βασιλείου Ειρήνης και λοιπών, και το από Ιουλίου 1983 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα των πολιτικών μηχανικών Δημητρίου Γιάνναρου και Ιωάννη Γλεζέλλη, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτυπώσεως την 22.7.83 από τον πολιτικό μηχανικό της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λέσβου Κων/νο Φρυδά και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της ίδιας Υπηρεσίας κατά την αυτή ημερομηνία και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. Φ. 187.2/45/85/Σ. 186/1.2.1985 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε :

1. Επικυρώνουμε την από 18.10.1984 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιουλίου 1983 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τους πολιτικούς μηχανικούς Δημήτριο Γιάνναρο και Ιωάννη Γλεζέλλη με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 22.7.1983 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λέσβου, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στην περιοχή Σκάλας Λουτρών Ν. Λέσβου προ ιδιοκτησιών Παναγ. Βορριά, Α.Ε. Μαμιδάκη, Ειρήνης Βασιλείου κλπ., με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας και με μπλε γραμμή τα όρια του παλαιού αιγιαλού στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Μυτιλήνη, 6 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

Δια τον καθορισμό το πρώτον των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Σκάλας Λουτρών προ ιδιοκτησιών: 1) Παναγιώτη Βορριά 2) ΑΕ. Μαμιδάκη, 3) Ειρήνης Βασιλείου και λοιπών.

Στη Μυτιλήνη σήμερα 18 Οκτωβρίου 1984, οι υπογεγραμμένοι:

1) Νίκη Κουρούκλη - Γούναρη, νόμιμος αναπληρωτής του Οικον. Εφόρου Μυτιλήνης, ως πρόεδρος, τούτου κωλυομένου,

2) Κων/νος Φρυδάς, νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντού Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λέσβου, ως μέλος, τούτου κωλυομένου,

3) Βασίλειος Αντύπας, Λιμενάρχης Μυτιλήνης, Αντ/ρχος Λ.Σ., ως μέλος αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 και λαβόντες υπόψη:

1. Την από 29.9.1981 αρχική αίτηση του Παν. Βορριά δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην προαναφερθείσα θέση.

2. Το υπ' αριθμ. 187.2/151/82 Σ. 429/12.3.1982 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού ως και το υπ' αριθμ. 187.2/514/83 Σ. 1921/24.11.83 έγγραφο αυτού δια του οποίου ζητεί ορισμένες διορθώσεις όσον αφορά την οριογραμμή της παραλίας και την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού.

3. Τις ένορκες μαρτυρικές καταθέσεις που πήραν τα μέλη της Επιτροπής κατά την 10.8.82 όσον αφορά τον παλαιό αιγιαλό και να εξακριβωθεί ο ακριβής χρόνος των επιχωματώσεων.

4. Την αυτοψία που έγινε εκ νέου κατά την 5.7.83, κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι όσον αφορά τον παλαιό αιγιαλό μεταξύ των κορυφών 49'' και 62'' δεν δικαιολογείται παράκαμψη, διότι το υφιστάμενο κτίσμα αποτελείται από παλαιό και καινούργιο τμήμα και έτσι τα όρια του παλαιού αιγιαλού στη συγκεκριμένη θέση καθορίζονται στα όρια του παλαιού κτίσματος.

5. Το από Ιουλίου 1983 τοπογραφικό διάγραμμα, που έγινε εκ νέου από τους πολιτικούς μηχανικούς Δημήτριο Γιάνναρο και Ιωάννη Γλεζέλλη υπό κλίμακα 1:500, ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από τον πολιτικό μηχανικό της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λέσβου Κων/νο Φρυδά κατά την 22.7.1983 και θεωρήθηκε από τον Δ/ντη της ίδιας Υπηρεσίας Κων/νο Παπαπαναγιώτου κατά την αυτή ημερομηνία.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιηθείς και συμπληρωθείς ισχύει και τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ως και τις σχετικές προς τούτον υπ' αριθμ. Δ. 3474/970 ΠΟΛ 105 από 29.7.83 και Ν. 505/253 ΠΟΛ 69 από 30.3.84 διαταγές του Υπουργείου Οικονομικών.

7. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως της Επιτροπής σχηματισθείσα αντίληψη, ήτοι:

Ότι η κλίση του εδάφους κυμαίνεται από 20°-70° ως εμφαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και ότι το έδαφος είναι σχεδόν πεδινό και καταπτώσεις δεν υφίστανται.

Η βλάστηση σε όλη την περιοχή είναι περιωρισμένη και αποτελείται κυρίως από ελαιόδενδρα.

Ότι έγιναν επιχωματώσεις σε ωρισμένα σημεία, και ότι διαβρώσεις υπάρχουν καθ' όλο το μήκος της ακτογραμμής από 1 έως 8.

Ότι εκτελέσθηκαν έργα στα σημεία από 5-8 δια κατασκευής προβλήτας μπροστά από τις εγκαταστάσεις Μαμιδάκης ΑΕ και στα σημεία 13-14 επιχωματώσεις και περίφραξη δια λιθοδομής.

Στα σημεία 16-17 παλαιά επιχωμάτωση, από σημεία 16-17 προβλήτα λιμένος Σκάλας Λουτρών, κατασκευασθείσα από το Λιμενικό Ταμείο Λέσβου, από σημεία 19-20 επιχωμάτωση-λιθοδομή δια την πρόσδεση λέμβων, από σημεία 18-21 λιμενίσκος, από σημεία 26-30 λιθοδομή μετά δακτυλίων δια την πρόσδεση αλιευτικών σκαφών και από σημεία 26-27 μικρή προβλήτα όπου υπάρχει νεωλκείον.

Ότι τα βάθη αναπτύσσονται ομαλώς, δεν υφίστανται ξέρες ή ύφαλοι. Το ανάπτυγμα του πελάγους είναι μικρό ήτοι μέχρι ενός ναυτικού μιλίου, ότι παρατηρείται μικρού μεγέθους παλίρροια αναλόγως του καιρού. Τα θαλάσσια ρεύματα που κινούνται προς το εσωτερικό του κόλπου και προς το εξωτερικό αυτού δεν επηρεάζουν σοβαρά την θαλάσσια περιοχή του κολπίσκου Λουτρών. Την περιοχή επιρεάζουν Δυτικοί και Νοτιοδυτικοί άνεμοι μικράς συνήθως εντάσεως ιδίως κατά τον χειμώνα, με μέγιστο ύψος κύματος έως 0,60 μέτρα, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλοί με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό σημεία 1 έως και 31, των οποίων οι κορυφές εξασφαλίζονται δια σταθερών σημείων.

2. Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη γραμμή υπό στοιχεία 1', 2' έως 28', οι κορυφές των οποίων εξασφαλίζονται δια σταθερών σημείων.

3. Αποφαίνεται ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός και τον καθορίζει με μπλέ πολυγωνική γραμμή σε δύο τμήματα ως ακολούθως:

α) από 12'' - 13'' - 14'' έως 15''

β) από 19'' έως 29''

Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας σε σταθερή απόσταση 10,00 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40,

Η οριογραμμή της παραλίας δεν παρακάμπτει τα κτίσματα που βρίσκονται μέσα σ' αυτή τη λωρίδα γής.

Μυτιλήνη, 18 Οκτωβρίου 1984

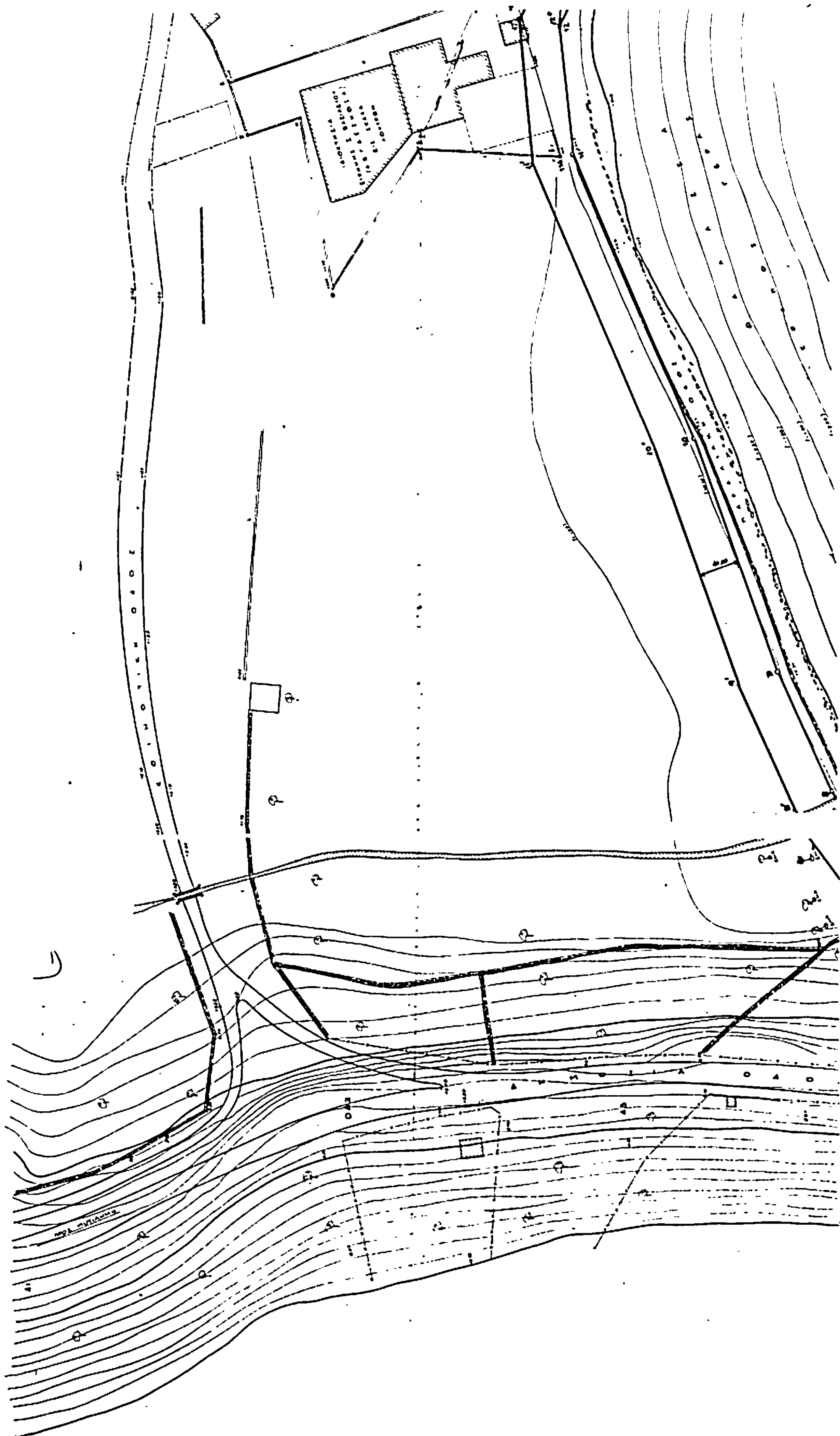
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΝΙΚΗ ΚΟΥΡΟΥΚΛΗ - ΓΟΥΝΑΡΗ

Τα Μέλη

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΡΥΔΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΤΥΠΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΚΑΛΑ ΛΟΥΤΡΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΙΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Β ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΠΡΟΒΛΗΤΟΣ

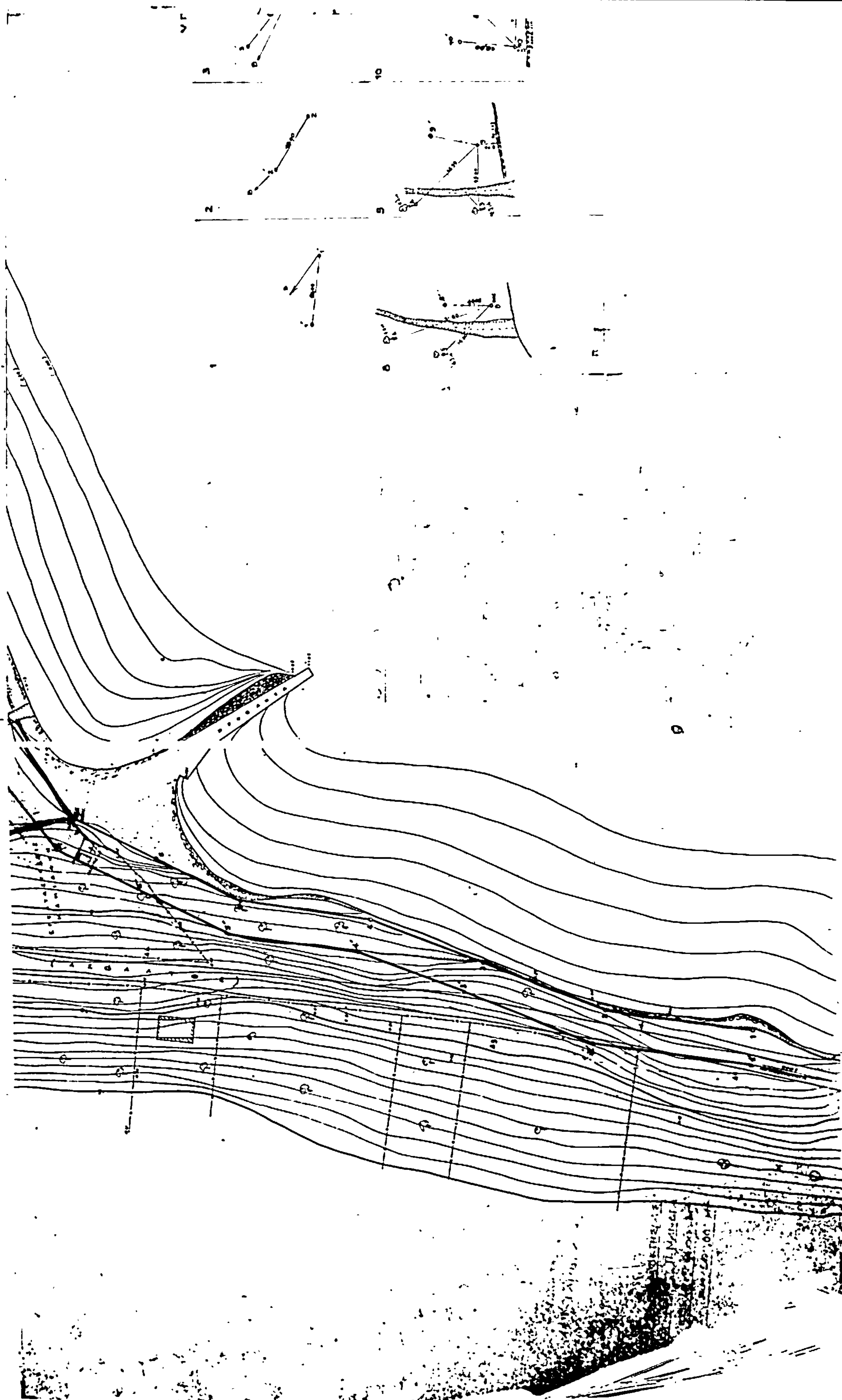
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

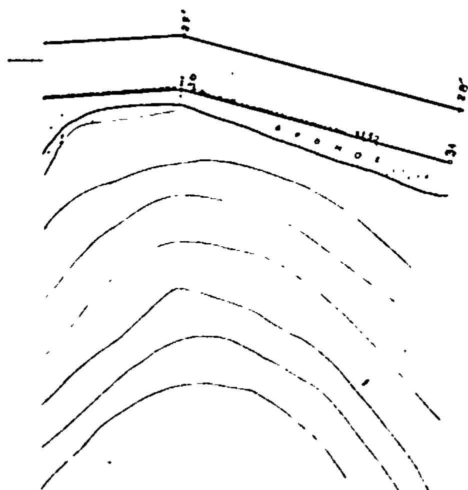
ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΚΤΙΣΜΑΤΑ

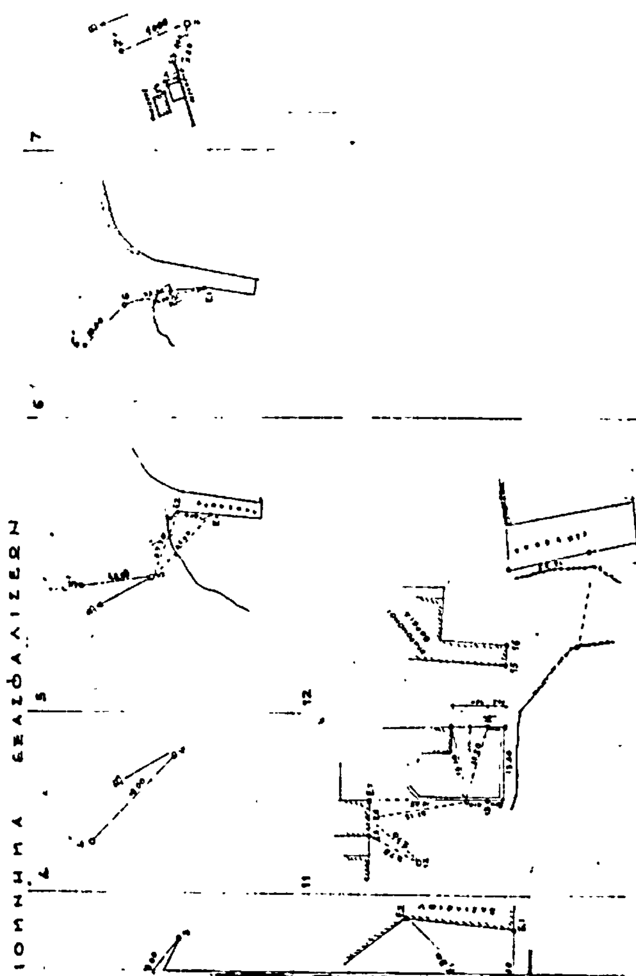
22 ΙΟΛ. 1983

ΕΛΕΓΧΘΗ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΔΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ
Ο
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ... ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙ
ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ







ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4615/401 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Σαρωνίδας στα Ο.Τ. 149-152.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ/ΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

'Εχοντες υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ». όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αρ. 443 Π. Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 165/Α).

6. Τις υπ' αριθμ. 5/82 και 28/82 πράξεις του Κανονικού Συμβουλίου Σαρωνίδας.

7. Την πράξη 14/84 της συνεδρίας 18.10.84 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Σαρωνίδας για τον καθορισμό νέων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 149-152 προς άρση της υφισταμένης ασυμφωνίας, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 που συνοδεύει την παρούσα και που αντίτυπο του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα απόφαση.

'Αρθρο 2.

Καταργείται και επιβάλλεται προκύπιο πλάτους 4μ. (τεσσάρων), στο πρόσωπο των οικοπέδων στα οποία καθορίζονται οι νέες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές όπως φαίνεται στο ίδιο σχετικό διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 11 Φεβρουαρίου 1985

Η Νομάρχης
Α. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

ΣΑΡΩΝΙΔΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Ο.Τ 149

Ο.Τ 152

Ο.Τ 153

ΟΤ 148

ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΥ

ΟΤ 61

ΟΤ 60

ΟΤ 59

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ